

В Видновский городской суд
Московской области

ИСТЕЦ: Харламова Ирина Дмитриевна,
Проживающая по адресу: 125167, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 62, кв. 197
Телефон: 89017336915

ОТВЕТЧИК: Бородин Валерий Дмитриевич,
Проживающий по адресу: 115597, г. Москва, ул.
Воронежская, д. 57, кв. 140

ОТВЕТЧИК: Администрация Ленинского района
Московской области
Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о восстановлении нарушенного права собственности

Я, Харламова Ирина Дмитриевна, унаследовала совместно с братом, Бородиным Валерием Дмитриевичем (одну вторую) доли жилого дома, расположенного по адресу: Московская Область, г. Видное-2, ул. Вокзальная, д. 36, с прилегающим к дому земельным участком площадью 621 м². Совладельцами другой ½ (одной второй) доли в настоящее время являются Комаров Александр Иванович и Комаров Владимир Николаевич.

В сентябре 2003г. Бородиным В.Д. были подготовлены документы в Администрацию Ленинского района Московской области с целью получения в долевую собственность земельного участка №36/0 площадью 14кв.м., расположенного по адресу: г. Видное, ул. Вокзальная, 36 для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель вышеуказанного земельного участка- земли поселений (согласно плану земельного участка, указанного в Приложении). Соглашения об изменении правового режима собственности на вышеуказанный земельный участок между мной и Бородиным В.Д. достигнуто не было. Более того, фактически, границы и площадь спорного земельного участка не соответствуют действительности. 10кв.м. спорного земельного участка не могут быть разделены, т.к. уже являются моей собственностью, и лишь 4кв.м. составляют предмет спора.

На основании представленных Бородиным В.Д. документов, Администрация Ленинского района Московской области подготовила Распоряжение от 05.09.2003г. №2357-р/о об утверждении границ и передаче в долевую собственность вышеуказанного земельного участка гражданину Бородину В.Д. в г.Видное, ул. Вокзальная, д.36.

Впоследствии, на основании Распоряжения Бородин В.Д. зарегистрировал спорный земельный участок в соответствующих органах регистрации.

До незаконного получения права долевой собственности на земельный участок, Бородин В.Д. злоупотребил своим правом владения: возвел на своем участке самовольную постройку, которая препятствует проходу к моей части домовладения, на что указывают положения ст. 222 ГК РФ, чем также нарушил границы моей собственности, что подтверждает ст. 304 ГК РФ. Козырек крыши самовольной постройки нависает над дорожкой, являющейся единственным проходом к моей части домовладения, что в зимний период времени создает реальную угрозу жизни и здоровью членов моей семьи из-за падения ледяных глыб и образования сугробов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.2 ст.209 ГК РФ, ст.222 ГК РФ, п.1 ст.245 ГК РФ, ст. 304 ГК РФ, ст.1182 ГК РФ, п.1 ст. 57 ГПК РФ, ст.ст.131-133 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Восстановить моё право собственности на 10кв.м. земельного участка №36/0 общей площадью 14кв.м.
2. Признать недействительным Распоряжение Администрации Ленинского района Московской области №2357-р/о от 05.09.2003г. в части приобретения права долевой собственности Бородиным В.Д. на земельный участок №36/0, расположенный по адресу г. Видное, ул. Вокзальная, 36;
3. Обязать гр-на Бородина В.Д. перестроить самовольную постройку таким образом, чтобы обеспечить проход к моей части домовладения;
4. Истребовать в Администрации Ленинского района Московской области Распоряжение №2357-р/о от 05.09.2003г.

Приложение:

1. Исковое заявление (3 экз.)
2. Квитанция об оплате госпошлины.
3. План участка К.№ 50-21-14-3—36/2, К.№ 50-21-14-3—36/2а от 11.02.2003 года.
4. Копия Свидетельства о праве на наследство по завещанию.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 27.01.1999г.
6. Копия Постановления Администрации Ленинского района Московской области от 17.02.1995г. № 447.
7. Копия Свидетельства на право собственности на землю № 0512298.
8. Копия экспликации и поэтажного плана строения по состоянию на 2000г.
9. Копия заявления от 08.10.2003г.

Дата _____

Подпись _____